



GUY
HOQUET
VIRELADE

MAISON AVEC GRAND JARDIN

PAILLET 33550

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

MAISON AVEC GRAND JARDIN

A découvrir, cette maison située dans un secteur calme, sur les hauteurs de Paillet, vous propose environ 125m² comprenant une entrée, wc, cuisine, séjour double avec plafond cathédrale, véranda, trois chambres, salle de bain, le tout en rez de chaussée, ainsi qu'une belle mezzanine. La maison dispose également d'un garage.

A l'extérieur, le jardin de 1500m² est arboré et une terrasse bois est positionnée devant le séjour. L'ensemble est à rénover pour dévoiler son potentiel.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-03-11 19:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1576 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€

Photos du bien



