



Appartement à vendre de 2 pièces de 62.94 m² Balcon + Garage

Bourgoin-Jallieu 38300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre de 2 pièces de 62.94 m² Balcon + Garage

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement plein de potentiel situé à Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un bien à personnaliser selon ses envies.

Situé au premier étage, ce logement de 62.94 m² offre un bel espace de vie, une chambre confortable de 10,79 m² ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, de plus un balcon et un garage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de créer un intérieur à votre image et de valoriser pleinement ce bien.

Vous apprécierez sa situation privilégiée, à proximité immédiate des commodités : une maison médical en bas de l'immeuble, les arrêts de bus Caisse d'Épargne et Collège Pré Bénit (lignes 1, 3 et 9) sont accessibles en seulement 5 minutes à pied, et la gare de Bourgoin-Jallieu se rejoint en 2 minutes en voiture.

Pour le quotidien, le Carrefour Market se trouve à 8 minutes à pied. Les familles bénéficieront également de la proximité des établissements scolaires, dont le Collège Pré Bénit à 4 minutes à pied.

Un centre médical au pied de l'immeuble.

Côté loisirs, restaurants, boulangeries et espaces verts comme le Square de Pré-Bénit sont accessibles en quelques pas.

Une belle opportunité à saisir au prix de 159 000 € !

62.94 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1714 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





