



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,73 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

273 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

0186908062

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,73 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Chatillon, Idéalement situé au coeur du centre ville, au pied des transports et des commerces, Dans une belle copropriété des années 2000, en très bon état, Appartement 2 pièces, comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de bains, wc séparés. Le tout donnant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> et un jardin de 50 m<sup>2</sup>, et cave.

45.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 182 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves 1

Etage 1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 5                         |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1998                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 55                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1550 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



