



## EXCLUSIVITE - NATERRE QUARTIER SEINE

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## EXCLUSIVITE - NATERRE QUARTIER SEINE

Quartier Seine : Au bout de l'avenue Jules Quentin, quartier industriel, à 10 minutes à pied pour rejoindre le centre-ville et le RER A Nanterre : 2 pièces refait à neuf situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble des années 30. Il comprend une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec grand placard et une salle d'eau avec wc.

Disponible de suite !

33.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	922 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



