



## Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

Royan 17200

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**05 46 22 17 87**

## Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC ASCENSEUR

Découvrez cet agréable appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 68,54 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, construite en 2013.

Il comprend une entrée, une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bain, et un wc séparé. Vous profiterez également d'un balcon de 5,49 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé de 16 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cave.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. L'appartement est situé à 1,4 km de la mer et 250 mètres des commerces.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un cadre agréable et bien desservi.

68.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                          |
| Conso Energ                                          | 62 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                            |
| Nombre garages/Box                                   | 0                            |
| Nombre de caves                                      | 1                            |
| Etage                                                | 1                            |
| Dernier étage                                        | Non                          |
| Nombre étages                                        | 3                            |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                       |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                    |
| Année construction                                   | 2013                         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                            |
| WC                                                   | 1                            |
| Accès Bus                                            | 1 min                        |
| Distance Train                                       | 1.10 km                      |
| Distance Commerces                                   | 0.25 km                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours    |

Charges annuelles (ALUR)

957 €

## Photos du bien



