



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Toulouse 31200

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

MINIMES/ TOULOUSE

Dans un quartier résidentiel, nous vous proposons au dernier étage d'une petite copropriété, un appartement de type 2 d'environ 42 m² en très bon état. Il se compose d'un séjour spacieux de 28 m² exposé Ouest, qui permet de bénéficier d'une belle luminosité, cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'ensemble profite d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il est complété par une cave en sous-sol.

Ce bien se situe dans un quartier calme et agréable.(commerces, restauration, médecins ...).

Ligne de Bus N°27 Puget, Métro ligne B et à moins de cinq minutes de la future station ligne C.

Faibles charges , 450 € à l'année.

Rare sur le secteur!

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!!!

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1

Photos du bien



