



## Maison de plain-pied, Théza.

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison de plain-pied, Théza.

Maison de plain-pied à 2,5KM de Villeneuve de la raho.  
70m2 SH , dans un environnement calme et recherché.

La maison se compose :

- d'une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie, offrant un accès direct à un agréable jardin avec terrasse.

- Un cellier/buanderie

Le coin nuit propose deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

- Double vitrage PVC, climatisation réversible, volets électriques.

A découvrir sans tarder !

Taxe foncière : 830€

pour toutes information, contactez Carine O623011846 OU Frédéric O611891175

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-17 09:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	5 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1500€

Photos du bien

