



CARCASSONNE BASTIDE - Appartement T2 43 m² + grenier

Carcassonne 11000

75 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE BASTIDE - Appartement T2 43 m² + grenier

Situé au dernier étage d'une agréable copropriété au coeur de la Bastide, proche de toutes commodités et des boulevards, cet appartement allie charme et praticité.

L'entrée, équipée d'un placard, dessert un séjour lumineux ouvert par un passe plat sur une cuisine récente entièrement équipée.

La chambre dispose de beaux volumes avec ses 13 m²

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC

Pour compléter l'habitation, vous trouverez un grenier aménagé de 20 m² accessible par un escalier intérieur qui offre une belle superficie pour un bureau ou du stockage.

Cet appartement serait idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Les + : Double vitrage, très bon état, proche commodités

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m ² par an |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 0 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien



