



Appartement

CLICHY 92110

130 800 € *

* 130 800 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement

Quartier République

Dans un bel immeuble en briques des années 1930, bien entretenu, venez découvrir ce charmant appartement situé en rez-de-chaussée, sur cour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, offrant un agréable volume .

L'appartement se compose :

d'une entrée,

d'une pièce principale avec mezzanine

d'un coin cuisine,

de toilettes séparées,

d'une salle de bain.

Travaux à prévoir

Emplacement idéal, à proximité immédiate des transports (lignes 13 et 14) et de toutes les commodités : commerces, boulangerie, tabac, supermarché, ainsi que du parc Salengro, parfait pour vos moments de

détente.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Ce bien est disponible et proposé par Eric HALLALEL sous la référence : 1912 au : 0155 900 300 ou 0667336020

17.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès RER	10 min
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



