



Maison 63m² Fontenay Sous Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison 63m² Fontenay Sous Bois

Située à Fontenay-sous-Bois, cette maison à fort potentiel constitue une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Édifiée sur deux niveaux, elle offre une organisation fonctionnelle avec un espace de vie, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres à l'étage. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, véritable prolongement de la maison, idéal pour les moments de détente, les repas en extérieur ou les projets d'aménagement paysager.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité du boulevard de Verdun, vous bénéficiez d'un environnement pratique avec de nombreux commerces de proximité, ainsi que des lignes de bus facilitant l'accès à Val de Fontenay et aux commodités.

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1954
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m2 par an
Surface terrain	226 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

