



## La Maison de Chevry

GIF SUR YVETTE 91190

**562 000 € \***

\* 562 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## La Maison de Chevry

Au coeur de Chevry, doux écrin de verdure,  
Se dresse une maison où le calme murmure.  
Sous ses toits clairs s'étend, en plein jour révélé,  
166 m<sup>2</sup> habitables (193 m<sup>2</sup> au sol) de bonheur étoilé.

Rénovée et agrandie en 2008, avec soin et lumière,  
Elle unit le confort moderne à l'âme familiale.  
Son jardin clos de 511 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis ni nombre,  
Invite aux rires d'enfants, aux siestes sous son ombre.

Le quartier, tendre havre aux allées protectrices,  
Voit grandir les enfants, vélos et rires complices.  
Les écoles, les commerces, le marché, les chemins,  
Tout s'offre en quelques pas, en douceur, au quotidien.

Au rez-de-chaussée bat le coeur de la demeure :  
Un vaste séjour de 54 m<sup>2</sup>, flamme au foyer, chaleur à toute heure.  
La cuisine ouverte, moderne et conviviale,  
Prolonge l'espace de vie d'une allure idéale.

Une suite parentale paisible, au rez-de-jardin dort,  
Et promet le confort d'un repos sans effort.

À l'étage, cinq chambres lumineuses et claires  
Accueillent les rêves doux de la maisonnée entière.

Le garage, la buanderie, les rangements nombreux,  
Offrent au quotidien un équilibre heureux.  
Et dehors, le magnifique cerisier veille aux saisons qui passent,  
Offrant fruits et fraîcheur quand l'été les embrasse.

Ainsi la maison respire ? d'amour, d'espace, de vie ?  
Un bonheur quotidien, simple et sans bruit.

166 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 19:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	511 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3220€

---

## Photos du bien





