



## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

Paris 75014

**416 000 € \***

\* 416 000 € honoraires inclus

401 544 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

Au sein d'une copropriété 1910 sécurisée et bien entretenue du quartier Didot, cet appartement 2 pièces d'une surface de 37,8 m<sup>2</sup> Carrez vous fera bénéficier du charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée) et des avantages d'une rénovation complète (DPE C), aussi bien des appartements que des parties communes.

Ce bien traversant se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave est comprise dans le prix.

À 500 mètres des station Plaisance (ligne 13) et Alésia (ligne 4)

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1420 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



