



## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

PARIS 75014

**416 000 € \***

\* 416 000 € honoraires inclus

401 544 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

Au sein d'une copropriété 1910 sécurisée et bien entretenue du quartier Didot, cet appartement 2 pièces d'une surface de 37,8 m2 Carrez vous fera bénéficier du charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée) et des avantages d'une rénovation complète (DPE C), aussi bien des appartements que des parties communes.

Ce bien traversant se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave est comprise dans le prix.

À 500 mètres des station Plaisance (ligne 13) et Alésia (ligne 4)

**38 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-09 14:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



