



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 67.8 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 67.8 m2

-Une exclusivité Guy Hoquet-

A 10minutes de Verneuil et de sa gare.

Maison d'habitation en pierres et tuiles de pays, comprenant un séjour/salle à manger avec insert bois, une cuisine. Dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, deux chambres.

Garage d'environ 24m².

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1429m².

67.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-18 03:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	275.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1429 m2

Bilan énergétique

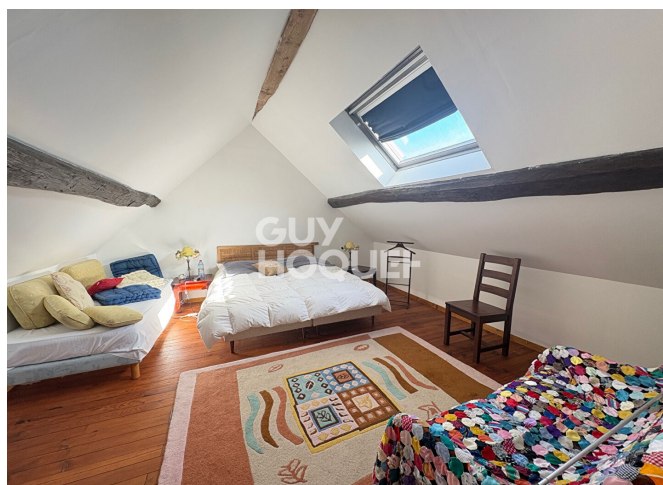
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com



