



## Maison Chemaze 6 pièce(s) 114 m2

CHEMAZE 53200

**216 000 € \***

\* 216 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chemaze 6 pièce(s) 114 m2

Dans commune avec commerces et écoles.

Agréable pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, quatre chambres, salle de douche et toilette. Sous-sol complet avec buanderie, cave, atelier et double garage. Terrasse et puits. Le tout sur un terrain total de plus de 800 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,37 % TTC, soit 205 000 euros hors honoraires.

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.6 km

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-16 15:29:31

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	827 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€

## Photos du bien



