



BISCARROSSE, Appartement T2

BISCARROSSE 40600

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE, Appartement T2

Situé proche centre-ville et du lac Latécoère, charmant appartement T2 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, une chambre, une terrasse, une salle d'eau avec toilettes. Vous aurez également un cellier privatif.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58 - Réf : LL-1280

38.51 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces 2 km

Distance Train	25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-18 00:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



