



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 72,00 M²

Vitry-sur-Seine 94400

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 72,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Vitry-Sur-Seine, idéalement située . Avec ses 72 m² de surface habitable et 137.75 de surface au sol totale, cette maison offre trois chambres confortables, un espace de vie accueillant, une piscine semi enterré et une possibilité de faire une quatrième chambre au sous-sol , parfait pour une famille ou un couple cherchant à s'installer dans un quartier dynamique.

À seulement 480 000€, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, rendant vos déplacements quotidiens simples et rapides. La ligne 7 et 15 du métro Louis Aragon se situe à moins de 12 minutes à pied

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans une ville en plein essor. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	219 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2023

Photos du bien



