



Maison contemporaine 112m² avec vue exceptionnelle à La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison contemporaine 112m² avec vue exceptionnelle à La Hume

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison idéalement située à La Hume à quelques pas des commerces et de la plage, cette maison récente de 2016 vous séduira par son emplacement privilégié et sa vue imprenable sur le sentier du littoral.

D'une superficie d'environ 112 m² elle est projetée sur un terrain d'environ 450 m² et offre un cadre de vie paisible et recherché.

La maison se compose de 3 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée offrant confort et praticité au quotidien. L'espace de vie, lumineux et fonctionnel, permet de profiter pleinement de l'environnement exceptionnel qui entoure la propriété.

Construite récemment, elle ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter !

Un garage vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Un lieu de vie privilégié entre nature, plage et commodités au coeur d'un quartier très recherché.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

Surface terrain

449 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



