



Maison familiale 5 chambres avec piscine 8 pièce(s) 169 m²

MARMANDE 47200

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale 5 chambres avec piscine 8 pièce(s) 169 m²

Proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison familiale offre de beaux volumes. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine moderne et conviviale. Cet espace central, donne directement accès à la terrasse et à la piscine, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison dispose de 5 chambres, permettant d'accueillir une grande famille. Vous trouverez également des rangements et un agencement fonctionnel.

À l'extérieur, le terrain est agréable et facile d'entretien, avec une piscine et des espaces détente.

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 249100.00 euros , honoraires à la charge du vendeur, ref 5958

169 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	92.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	982 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien





