



Villa avec piscine sur les hauteurs de Comps 6 pièce(s) 169m²

COMPS 30300

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Villa avec piscine sur les hauteurs de Comps 6 pièce(s) 169m²

Située sur les hauteurs de Comps et implantée sur un terrain d'environ 980m², dans un environnement calme et agréable, cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour offrant un espace lumineux et convivial, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également deux chambres et une salle d'eau.

À l'étage, les combles ont été aménagés pour accueillir trois chambres supplémentaires, dont une disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un bureau, et plusieurs espaces de rangement.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, une cave et une cuisine d'été donnant sur la terrasse et la piscine, idéal pour se détendre et partager des moments en famille ou entre amis durant les beaux jours.

Une maison offrant espace, confort et tranquillité, à découvrir sans tarder.

169.29 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	21.42 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 56 kWh/m2 par an

Conso Energ 130 kWh/m2 par an

Surface terrain 980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



