



Appartement à louer 2 pièces de 46.9 m²

Perpignan 66000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 486 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

46.9 m²

Appartement à louer 2 pièces de

Découvrez ce charmant appartement de 65 m² à louer à Perpignan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée,

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, découvrez, un appartement entièrement accessible PMR, offrant une belle surface de 47 m² Loi Carrez et un vrai plus rare: une grande loggia fermée de 13 m², idéale comme espace de vie supplémentaire (coin repas, bureau, détente).

Les atouts de cet appartement:

Accessibilité PMR intégrale

47 m² en Loi Carrez

Loggia fermée 13 m²

Climatisation réversible

DPE C

Cave accessible PMR (ascenseur)

Fibre

Parking collectif

Commerces à env. 300 m, accès PMR

Environnement agréable, résidence soignée

Bien idéal pour un projet nécessitant une vraie accessibilité, sans compromis sur le confort.

Pour vos déplacements, la gare SNCF de Perpignan est à seulement 3 minutes en voiture. Les amateurs de nature pourront se détendre au Square Bir Hakeim, accessible en 8 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 670 € par mois dont 120 € de charges (eau, chauffage, entretien copropriété).

Le quartier des Platanes vous séduira par sa proximité avec de nombreux commerces, dont Utile à 900 mètres et Monoprix à 1200 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'école élémentaire Les Platanes à seulement 300 mètres.
Le quartier se trouve au nord-est du centre-ville, à proximité du Parc des Expositions et de l'avenue de l'Aérodrome.

Honoraires agence 516 € dont 141 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie 670€.

Vous pouvez déposer votre dossier sur <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

46.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	120
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Photos du bien



