



BOURGES - Quartier Hôpital au calme dans une impasse

BOURGES 18000

175 525 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Hôpital au calme dans une impasse

Maison individuelle comprenant : entrée, cuisine, salon - salle à manger, dégagement, trois chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, WC.

En sous-sol : une chambre avec salle d'eau - WC, une grande pièce et garage.

Jardin d'environ 500m2.

(Chauffage gaz de ville, isolation placo silence dans toute les pièces et 225mm de laine de roche pulsée au grenier. Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

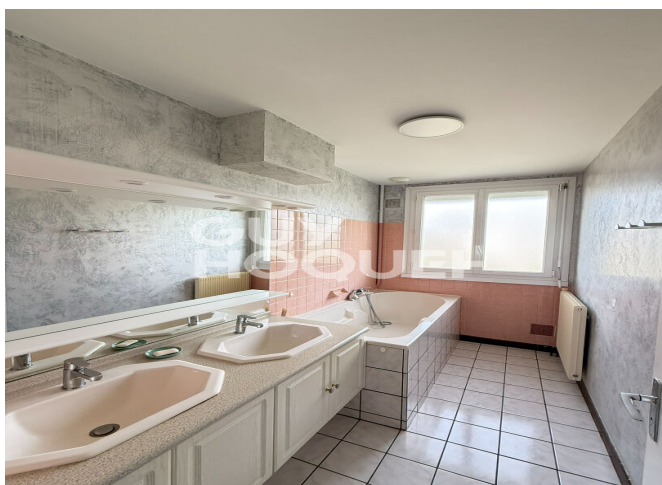
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-06 14:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	501 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

