



Maison Bidart 4 pièces 95 m2

BIDART 64210

610 000 € *

* 610 000 € honoraires inclus

576 754 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Bidart 4 pièces 95 m2

Située à deux pas de la plage, dans le charmant village de Bidart, cette maison mitoyenne vous séduira par son emplacement privilégié. À proximité immédiate de la piste cyclable et des commodités, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour profiter pleinement du littoral. Une belle opportunité au coeur de la Côte basque.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 4

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Surface séjour	33.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-13 09:44:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€

Photos du bien



Avant

Après



AVANT

APRÈS

