



Appartement 3 pièces à vendre à Albertville - Centre-ville

ALBERTVILLE 73200

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces à vendre à Albertville - Centre-ville

**** NOUVEAUTE ****

A vendre, un appartement de 3 pièces situé au 3^{ème} étage d'un immeuble datant de 1960, en bon état général, dans le centre-ville d'Albertville.

Ce bien de 52,56 m² comprend 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec radiateurs, et l'eau chaude par une chaudière.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement extérieure. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets métalliques, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est installée.

Proche des écoles (École primaire privée Saint-François, Collège Jean Moulin, Lycée général et technologique Jean Moulin, École maternelle Pargoud, École élémentaire Raymond Noël), de la gare d'Albertville, ainsi que de commerces et restaurants.

Prix : 154 900 €. Référence agence : 3768. Contactez Guy Hoquet Albertville pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Albertville.

52.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-28 10:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

Photos du bien



