



## Appartement 2 chambres de 53 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 2 chambres de 53 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

Situé à Mimizan Plage, venez découvrir cet appartement idéalement situé à 20 mètres de l'océan. Il est composé d'un séjour/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'un jardin pour vous offrir un espace convivial.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

Réf : 9967 - Visite virtuelle disponible sur demande

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 01:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

Photos du bien



