



VELIZY BAS RERC Maison 4 chambres

CHAVILLE 92370

810 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

VELIZY BAS RERC Maison 4 chambres

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE VELIZY RER C Super emplacement pour cette maison non mitoyenne avec 4 vraies chambres. dans un petite rue . Maison ancienne rénovée comprenant au RDC: entrée, séjour avec cuisine ouverte et accès jardin, WC. Au premier étage 2 chambres et salle de bains avec WC. Au deuxième étage 2 autres chambres et salle d'eau avec WC. Sous sol total avec garage et rangements. Possibilité de garer un deuxième véhicule sur le devant de la maison. Joli jardin sur l'arrière.

Emplacement idéal à 2 pas de la forêt avec l'étang des Ecrevisses, 4 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RERC avec son marché, ses commerces et ses restaurants. Groupe scolaire (crèche, maternelle, primaire et centre aéré) à 6 minutes à pied. La gare Chaville RG (ligne N Montparnasse) à 11 minutes à pied.

Diagnostics en cours.

Maison parfaitement au calme sans aucune nuisance... Vrai coup de coeur.

DPE en cours de réalisation

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	172 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





