GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

CHAVILLE VELIZY RERC Maison 4 chambres

CHAVILLE 92370

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE VELIZY RERC Maison 4 chambres

EXLUSIVITÉ CHAVILLE VELIZY RER C Super emplacement pour cette maison non mitoyenne avec 4 vraies chambres. dans un petite rue . Maison ancienne rénovée comprenant au RDC: entrée, séjour avec cuisine ouverte de 28m² et accès jardin, WC. Au premier étage 2 chambres et salle de bains avec WC. Au deuxième étage 2 autres chambres et salle d'eau avec WC. Sous sol total avec garage et rangements. Possibilité de garer un deuxième véhicule sur le devant de la maison. Joli jardin sur l'arrière.
Emplacement idéal avec la forêt de Meudon au bout de la rue et l'étang des Ecrevisses à 5 minutes à pied, 4 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RERC avec son marché, ses commerces et ses restaurants. Groupe scolaire (crèche, maternelle, primaire et centre aéré) à 6 minutes à pied. La gare Chaville RG (ligne N Montparnasse) à 11 minutes à pied.
Diagnostics en cours.
Maison parfaitement au calme sans aucune nuisance... Vrai coup de coeur.

100 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	172 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3630€

Photos du bien

GUY HOQUET
Etang des Ecrevisses à 5 minutes à pied de la maison ...

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

Accès à la forêt de Meudon au bout de la rue ...