



## Appartement Fontenay Sous Bois 1 pièce 20.5 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 €

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

274 Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Appartement Fontenay Sous Bois 1 pièce 20.5 m2

Situé à Fontenay-sous-Bois, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports et les commodités du quotidien, découvrez ce charmant appartement idéal pour une première location.

Au sein d'un immeuble bien entretenu des années 40, cet appartement offre un espace de vie fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une pièce principale agréable, d'un espace cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque espace. Une cave complète ce bien pour plus de rangement.

Le logement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et acoustique.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des transports, commerces et services, facilitant la vie quotidienne et les déplacements vers Paris et les alentours.

Ce bien conviendra parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou une personne recherchant un pied-à-terre pratique dans un environnement dynamique.

20.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1380 €
Charges annuelles (ALUR)	133 €
Année construction	1943
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

