



Maison contemporaine coup de coeur 125 m² proche Orthez

ORTHEZ 64300

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine coup de coeur 125 m² proche Orthez

Rare sur le marché !

À proximité immédiate d'Orthez, découvrez le charme et le confort de cette superbe maison contemporaine de plain-pied d'environ 125 m² construite en 2007, un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour offrir une bonne qualité de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par une lumineuse pièce de vie de plus de 45 m², baignée de lumière et donnant accès direct sur une terrasse couverte exposée Sud, idéale pour des moments de détente en toute saison. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour et entièrement équipée offre de très belles prestations et crée un espace convivial. Une buanderie/cellier vient compléter cet espace fonctionnel et parfaitement organisé.

La partie nuit se compose de cinq belles chambres, dont une avec salle d'eau privative, toutes confortables et pensées pour offrir calme et intimité, une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne et baignoire et deux WC séparés.

L'ensemble se complète d'un grand garage de quasiment 45 m² ainsi qu'un bel espace à l'extérieur idéal pour stationner vos véhicules.

Enfin à l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de plus de 3500 m², plat, sublimé par une piscine semi-enterrée qui promet de belles journées détente.

Cette maison est un véritable coup de coeur qui allie modernité, fonctionnalité et douceur de vivre. A

découvrir sans tarder!

DPE en cours.

125.82 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





