



Appartement à vendre de 3 pièces de 72.01 m²

Villejuif 94800

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 3 pièces de 72.01 m²

Superbe appartement 3 pièces de 72 m² avec jardin privatif de 60 m², idéalement situé ! À seulement 7 minutes à pied du métro Gustave Roussy (lignes 14 et 15) et à 5 minutes du parc des Hautes-Bruyères. Baigné de lumière, ce bien entièrement refait à neuf avec goût offre des prestations de qualité. Vous serez séduit par son séjour ouvrant sur l'extérieur, ses deux chambres dont une suite avec salle d'eau privative et dressing, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Cave de 9 m² et parking privatif complètent ce bien. Idéal pour une petite famille ou un jeune couple. Prix : 349 000 € FAI. Mandat exclusif, à visiter sans tarder

72.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien



