



## Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

GRASSE 06130

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Grasse, dans le quartier paisible de Saint-Antoine. Avec une surface habitable de 170m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1860 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres.

Le bien est agencé sur 2 niveaux et comprend une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé sud-est, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC.

La maison est à rafraîchir, offrant un potentiel d'aménagement selon vos goûts.

Un appartement indépendant type 2 pièces complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec piscine, idéal pour se détendre. Le garage double et les 4 places de parking ajoutent un confort supplémentaire.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville et l'École primaire Saint-Mathieu, cette maison est parfaite pour une famille.

Les commodités telles que la fibre optique et le double vitrage garantissent un confort moderne.

Prochaine session de visites le Samedi 04 Avril de 10h à 12h (sur rendez-vous)

**APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF** : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, le 11/04/2026 jusqu'à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 10 000€, jusqu'à

l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour valider votre créneau de visite et vous présenter les modalités.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-12 09:25:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	1860 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





