



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M²

Marseille 13008

719 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M²

Découvrez ce magnifique appartement à vendre à Marseille dans le quartier prisé de Marseille Prado Plage sur la promenade Georges pompidou à proximité de la Corniche Kennedy. Ce bien de deux chambres offre un cadre de vie exceptionnel.

Entièrement rénové en 2022 par un jeune designer en vogue, AD Interior, l'appartement avec vue mer comprend un sol en résine epoxy industrielle blanche au rendu épuré et clair, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC séparé (voir plan pour les dimensions des pièces), une double cave.

Dans une résidence sécurisée dont les jardins intérieurs ne sont accessibles qu'aux résidents, un parking box sécurisé de 15m2 pour une voiture + rangements au sous-sol complète ce bien.

Possibilité investissement locatif en saisonnier: 50k€ nets de tout frais avec justificatifs.

103 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





