



Maison Jaunay Marigny (Parigny) 4 pièce(s) 67.7 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny (Parigny) 4 pièce(s) 67.7 m2

Située à Parigny, sur la commune recherchée de Jaunay-Marigny, cette maison sur sous-sol à rénover entièrement représente une occasion rare pour les amateurs de projets et de valorisation immobilière. Nichée dans un environnement calme, elle bénéficie surtout d'un terrain constructible exceptionnel de 2 234 m², offrant un potentiel d'évolution unique sur le marché actuel.

La partie habitable s'établit à l'étage sur une surface d'environ 67 m². Elle s'ouvre sur une entrée qui distribue un séjour-salon lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. La configuration actuelle s'avère particulièrement fonctionnelle et laisse libre cours à toutes vos idées de réagencement et de modernisation.

Le rez de chaussée est quant à lui entièrement dédié à un sous-sol total. Ce grand espace accueille un garage privatif, une cave idéale pour le stockage et une chaufferie, répondant ainsi à tous vos besoins de rangement et de stationnement.

À l'extérieur, la parcelle abrite également plusieurs dépendances supplémentaires, ce qui constitue un excellent point fort pour un artisan, un bricoleur ou pour du stockage de matériel.

Le véritable atout de cette propriété réside dans son magnifique terrain de plus de 2 200 m². Entièrement constructible, cette vaste parcelle permet d'envisager sereinement de grandes extensions, une division parcellaire pour une revente ou la construction de bâtiments annexes selon vos ambitions.

Sur le plan technique, la maison dispose déjà d'atouts solides avec des huisseries en PVC double vitrage

équipées de volets roulants, d'un chauffage au fuel et d'un raccordement conforme au tout-à-l'égout.

Que vous soyez un investisseur audacieux, un artisan à la recherche d'espace ou un particulier désireux de créer de toutes pièces le lieu de vie de ses rêves, ce bien modulable s'adaptera à toutes vos ambitions.

Logement à consommation énergétique excessive

67.7 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2234 m2

Photos du bien

