



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,70 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,70 M²

CAVALAIRE, au sein d'une résidence de standing avec piscine, proche du centre et de ses commerces, cet appartement traversant en rez de jardin de 4 pièces principales exposé SUD se compose d'une vaste entrée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, wc indépendant, et séjour avec cuisine ouverte. Terrasse

Vue dégagée, sans vis à vis, compatible PMR et double garage en sous-sol.

Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial(93370815800011). Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial(93370815800011).

83.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	155
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2022

Photos du bien





