



Appartement Laon dans résidence avec ascenseur !!!

LAON 02000

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Appartement Laon dans résidence avec ascenseur !!!

Dans résidence avec ascenseur !

Appartement de 80 m² idéalement situé en bas de Laon, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Il se compose de 5 pièces dont 3 chambres, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

Vous bénéficierez également d'un parking et d'une cave, de vrais atouts au quotidien.

À visiter sans tarder !

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

36

Charges annuelles (ALUR)	3568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

Photos du bien



