



## Maison Saint Pryve Saint Mesmin 6 pièces 165.54 m2 - SOUS SOL TOTAL

SAINT PRYVE SAINT MESMIN 45750

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires  
charges locataires: 2152.02 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 496.62 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Maison Saint Pryve Saint Mesmin 6 pièces 165.54 m2 - SOUS SOL TOTAL

À louer ? Maison familiale 165 m<sup>2</sup> avec sous-sol total

Venez découvrir cette spacieuse maison de 165 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, parfait pour vos moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine aménagée avec une arrière cuisine.

Côté nuit, vous bénéficierez de 5 chambres de 10m<sup>2</sup> à 27m<sup>2</sup> avec placards permettant d'accueillir confortablement toute la famille ou d'aménager un bureau.

La maison dispose également de 2 salles de bains et 2 WC, pour plus de praticité au quotidien.

Un sous-sol total complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou de stationnement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, idéal pour les enfants ou les moments de détente.

Les + : Fenêtres neuves, Beaux volumes, Cheminée, Sous-sol complet

Cette maison T6 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 650 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 650 €. Les honoraires charge locataire sont de 2152.02€ dont 496.62 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

165.54 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	1650 €
Surface séjour	44.82 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	231.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	785 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6580€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

