



## T3 en bail mobilité , Proche gare

SETE 34200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## T3 en bail mobilité , Proche gare

Appartement de 40 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant 2 chambres, un séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau. Logement fonctionnel et bien agencé.

Idéal pour étudiants ou personnes en mobilité professionnelle. Proche de la gare, des commerces et des transports.

Loyer : 600 € + 50 € de charges

Bail mobilité

40.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	113.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

---

## Photos du bien

