



Maison Villiers Sur Orge 2 chambres + bureau

VILLIERS SUR ORGE 91700

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Villiers Sur Orge 2 chambres + bureau

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison entièrement rénovée comprenant :

En rez-de-jardin : séjour-salle à manger accès de plain pied à la terrasse et au jardin, cuisine équipée attenante, salle de bains avec coin buanderie, wc séparés.

À l'étage le palier dessert un bureau, et deux chambres avec placards.

Les + : aucun travaux à prévoir, isolation extérieure, faibles consommations énergétiques.

90 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-20 08:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



