



## Maison à vendre à CAPPY - Rare sur le marché !

CAPPY 80340

**68 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à CAPPY - Rare sur le marché !

Découvrez cette charmante maison à vendre à Cappy !

Idéal Projet Investisseur ou 1er achat!

Avec ses 64 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 147 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable avec un Salon, une Cuisine, 2 Chambres, une Salle d'eau et un WC, l'idéal pour un jeune couple!

Idéalement située à proximité des écoles et des commodités, avec vue sur le canal de la Somme, elle est parfaite pour une famille ou un premier achat.

Une dépendance et un grenier extérieur complètent ce bien, donnant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5832

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432 Bien proposé par Jean-Baptiste ERAGNE, agent commercial(878843432).

64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Neuf - Ancien Ancien

Surface terrain 147 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



