



Bel appartement 3 pièces rénové - 57m²

CHARTRES 28000

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus

109 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Bel appartement 3 pièces rénové - 57m²

Idéalement situé dans un environnement agréable et recherché, à proximité immédiate des bords de l'Eure et à seulement 15 minutes à pied du centre ville, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 57 m², entièrement rénové.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, offrant un espace de rangement pratique, menant à un séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, est aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains, ainsi que des WC séparés. Un espace de rangement supplémentaire vient compléter l'agencement de ce bien.

Une isolation extérieure récente garantissant confort thermique et économies d'énergie.

Vous bénéficierez d'une place de parking ainsi que d'une cave.

À visiter sans tarder.

Philippe Védie Agent Commercial - Numéro RSAC 938370798 CHARTRES

56.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



