



Maison - 8 pièces - 6 chambres - 149 m² - Forges Les Bains

FORGES LES BAINS 91470

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - 8 pièces - 6 chambres - 149 m² - Forges Les Bains

Située dans un quartier résidentiel calme de Forges-les-Bains, cette maison des années 70 offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour une grande famille.

D'une surface habitable d'environ 149 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée cathédrale, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une buanderie, de W.C., ainsi que de trois chambres dont une avec salle de bain.

À l'étage, une grande mezzanine dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bain, un W.C. et un espace de rangement.

La maison dispose également d'un garage de 26 m² avec des combles aménagés pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis.

Le tout est édifié sur une parcelle de 569 m².

Une maison spacieuse et fonctionnelle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, dans un environnement calme.

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare de Massy - Palaiseau en 15 minutes.

149 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 10:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	187.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	569 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

Photos du bien





