



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

À proximité immédiate du métro Quatre Chemins, découvrez ce charmant 2 pièces de 41 m², situé au sein d'une résidence récente de 2012, bien entretenue et sécurisée.

Cet appartement, en bon état général, offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un balcon, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour vos moments de détente.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien, apportant un confort appréciable au quotidien.

Vous serez séduits par les nombreux atouts de cet appartement : aucun travaux à prévoir, ni dans le logement ni au sein de la copropriété, chauffage collectif, et diagnostic de performance énergétique classé C, gage d'un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.

Un bien idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial de qualité, dans un secteur recherché et parfaitement desservi.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	128 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2012
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Distance Commerces	0.10 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	60
---------------------	----

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2288 €

Photos du bien



