



## T2 MEUBLE 2 étage, Résidence Le Nouveau Parc Sévigné, Marseille 13009

MARSEILLE 13009

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## T2 MEUBLE 2 étage, Résidence Le Nouveau Parc Sévigné, Marseille 13009

GUY HOQUET vous propose cet appartement idéalement situé rue Rabutin Chantal, dans le 13009, ce charmant appartement T2 meublé se trouve au deuxième étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous découvrirez un couloir desservant l'ensemble des pièces : une chambre confortable, un dressing, une salle de bain, ainsi qu'un agréable séjour avec cuisine entièrement équipée.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, ainsi que de la possibilité de stationner facilement au sein de la résidence grâce à des emplacements libres.

Localisation privilégiée : à proximité immédiate du tramway, facilitant tous vos déplacements.

Loyer : 750 € charges comprises

(incluant le chauffage et l'eau chaude)

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

\* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 36 45 07 26.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

