



Appartement meublée 3 pièces de 65 m2

LES SORINIERES 44840

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 916 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublée 3 pièces de 65 m2

EN EXCLUSIVITÉ - AUX SORINIÈRES

Disponible à partir du 13 juin.

Découvrez ce superbe appartement T3 entièrement meublé (certains meubles ne figurent pas encore sur les photos actuelles et d'autres seront changer).

Idéalement situé à deux pas des commerces (boulangerie, tabac, Super U) et à seulement 3 minutes à pied du C4.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une loggia avec vue sur le parc calme de la copropriété. L'appartement comprend également une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque à induction, four, lave vaisselle et lave linge), un long couloir dessert deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec sèche-serviettes ainsi que des WC séparés.

Pour plus de confort, vous disposerez d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé par caméras ainsi que d'un local vélo commun.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez : vous n'aurez plus qu'à déposer vos valises.

L'appartement est loué entièrement meublé.

Honoraires à la charge du locataire : 715,00 €, dont 195,00 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1291
Consommation énergétique : 51 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : 10 kg CO₂/m²/an
Dépôt de garantie : 916 €
Montant des charges : 64,00 € / mois
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 355,00 € et 480,00 € par an

Pour découvrir toutes les originalités de cet appartement meublé en location, contactez votre agence Guy Hoquet Vertou afin de convenir d'un rendez-vous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	64 €
Dépôt de garantie	916 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-18 19:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



