



2 PIÈCES - PROCHE RER - VUE DEGAGÉE

CACHAN 94230

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 PIÈCES - PROCHE RER - VUE DEGAGÉE

Situé dans un quartier recherché de Cachan, à seulement 5 minutes à pied du RER B (station Bagneux), votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose ce charmant 2 pièces au style parisien, niché au 5ème étage.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 14,83 m², bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition Sud-Est, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable de 14,18 m² ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

40.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2525.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.83 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2025-09-13 17:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
Conso Energ	316.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





