



Studio avec terrasse Jean-Macé

LYON 69007

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio avec terrasse Jean-Macé

Nous vous proposons à la vente ce studio de 26,69m² en rez-de-jardin avec terrasse privative dans un immeuble de 2002 sécurisé et très bien entretenu. Idéalement situé dans une rue calme à 5min à pied de la place Jean Macé (Métro B, SNCF, Tram 2), vous profitez d'un quartier vivant avec de nombreux commerces, le marché 2 fois par semaine et l'accès au métro D "Saxe Gambetta" à 7min à pied. Nombreuses universités accessibles à pied.

Une entrée dessert la pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée de plaques électriques. La terrasse est accessible via une porte vitrée. Depuis l'entrée nous trouvons également la salle d'eau avec WC.

L'ensemble des fenêtres est en double vitrage dotées de volets roulants manuels.

Immeuble de standing, avec très peu de passage côté Jardin. Vous profitez ainsi du calme tout en étant au coeur du 7ème arrondissement.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret au 06 62 35 14 05.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

26.69 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Accès tramway

5 min

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

126

Charges annuelles (ALUR)

536 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2003

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 20:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

