



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement 67 m² Fort potentiel 3 ch possible Garage en option

VIENNE 38200

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement 67 m² Fort potentiel 3 ch possible Garage en option

VIENNE- En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Découvrez cet appartement idéalement situé, au calme et à proximité immédiate des commerces. Au 1er étage d'une petite copropriété aux faibles charges, ce T4 se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour de 27 m², d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Cet appartement offre plusieurs possibilités selon votre projet de vie. Vous pourrez ainsi ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer une pièce de vie d'environ 35 m² et
Il est également possible de repenser la configuration actuelle pour recréer facilement une troisième chambre. Idéal pour une famille, du télétravail ou du locatif.

Un appartement évolutif, capable de s'adapter à vos envies et à vos besoins,

Les plus : une loggia, une cave de plus de 10 m², chauffage individuel.
Possibilité d'acquérir un garage en supplément, un véritable atout sur le secteur
DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-09-19 15:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	227.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2010€

Photos du bien



