



## Appartement T3 Montjuzet

CLERMONT FERRAND 63100

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Appartement T3 Montjuzet

Votre agence vous propose en exclusivité

Situé dans le secteur recherché de Montjuzet, venez découvrir ce bel appartement T3 au 3ème étage sur 5 d'une résidence récente de 2015 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un agréable balcon, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative dans un garage en sous-sol sécurisé et d'une cave.

Le bien se situe dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, disposant d'espaces extérieurs agréables.

Le chauffage est collectif au gaz avec relevé de compteur individuel, permettant une répartition équitable des consommations.

Contactez-nous pour plus d'informations

\*Visite virtuelle sur demande

62.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-17 16:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€

---

## Photos du bien

