



Appartement 3 pièces de grand standing à vendre à Suresnes, Centre-ville

SURESNES 92150

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement 3 pièces de grand standing à vendre à Suresnes, Centre-ville

Nous vous proposons à la vente ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 71,53 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages datant des années 90, dans le centre-ville de Suresnes.

Ce bien rare sur le marché bénéficie d'un standing et d'un environnement calme.

Il comprend deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Vous apprécierez également un balcon, une cave, ainsi qu'une place de parking couverte en sous-sol. La présence d'un gardien et de la fibre optique ajoute au confort de ce logement.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies, ainsi que plusieurs parcs pour vos loisirs et balades.

71.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	4125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 03:07:13
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale	177 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	181.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1370€

Photos du bien



