



## 13 minutes D'EVREUX - Pavillon

EVREUX 27000

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 13 minutes D'EVREUX - Pavillon

13 minutes D'EVREUX - Maison d'habitation de plain-pied, d'environ 90 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placard, grand séjour (30 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage électrique. Double vitrage PVC sur l'ensemble. Volets roulants électrique.

Portail électrique. Raccordée à la fibre.

Combles aménageables.

Abris de jardin et remise.

Assainissement individuel de type fosse septique.

Le tout sur un terrain clos de 781 m<sup>2</sup>.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	213.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	781 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2440€

Photos du bien



