



## Superbe appartement haussmannien Entièrement rénové Centre-ville

SETE 34200

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Superbe appartement haussmannien Entièrement rénové Centre-ville

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, cet élégant appartement de charme saura vous séduire par son cachet unique.

Entièrement refait à neuf, il se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon convivial, de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne et de WC séparés.

Vous apprécierez le charme de l'haussmannien : belle hauteur sous plafond, volumes généreux , offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et raffiné .

Emplacement privilégié : à proximité immédiate des commerces, transports et commodités

Appartement clé en main aucun travaux à prévoir

Prix : 200 000 €

Idéal pour résidence principale ou investissement locatif  
n hésitez pas pour une visite 06.11.10.20.32

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



