



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Villiers-sur-Marne 94350

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Appartement coup de cœur – Lumineux, calme absolu & vue jardin

Dans une copropriété familiale, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce charmant appartement en très bon état, traversant, baigné de lumière grâce à son exposition SUD-OUEST.

Idéalement situé entre le RER E Villiers-sur-Marne et RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est, proche centre-ville

La configuration est optimisée (plan en étoile – zéro perte d'espace)

Initialement conçu en 3 pièces, il offre aujourd'hui un grand séjour spacieux avec accès au balcon vue jardin, une cuisine séparée équipée et aménagée, une chambre, possibilité simple de recréer une 2^e chambre en remettant la cloison d'origine, salle de bains + douche, dressing, WC séparés. Des rangements.

Une cave et un emplacement de stationnement dans la résidence.

Un bien rare alliant lumière, sérénité et potentiel d'aménagement, idéal pour une résidence principale de qualité

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	281 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	517
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2644 €

Photos du bien



